



Langetaam 5b, Maasland

Wilt u verrassend leuk vrij uitzicht? Deze ruime en lichte hoek-maisonnetwoning met een groot terras en externe berging, heeft het! Vanuit de woonkamer en het terras kijkt u zo op de kerk van Maasland. De woning is modern afgewerkt en geheel instapklaar. Goede isolatie, zonnepanelen en energielabel A. Ligging in het centrum met diverse winkels op korte afstand.

Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Oplevering: In overleg

Bouwjaar	ca. 2020	Aantal kamers	3	Gebruiksopp.	ca. 94 m ²
Inhoud	ca. 349 m ³	VvE Bijdrage	€ 141,- p.m.	Energie label	A

Indeling woonhuis:

Entree gelegen op de 1^e etage; hal met toilet en trapopgang.

Toegang tot de woonkamer met openslaande deuren naar het terras en aan de voorzijde gelegen keuken.

1^e etage is voorzien van 2 slaapkamers, badkamer en wasruimte.

Vliering met bergruimte.

Terras:

Heerlijk ruim terras van ca. 18 m² met veel zon en genoeg ruimte voor een lekkere loungeset.

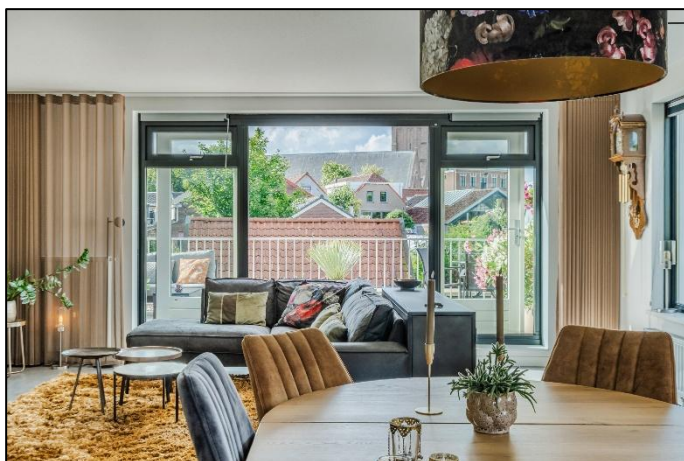
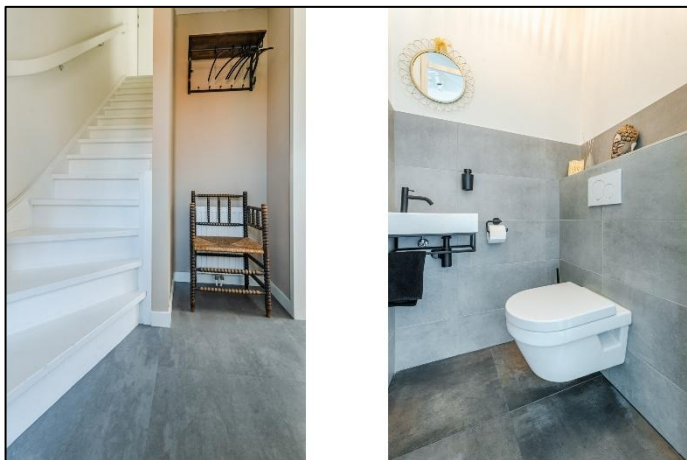
Leuk uitzicht naar o.a. de kerk van Maasland. Elektrisch zonnescherm met wind-en-zonnesensor en stopcontacten.

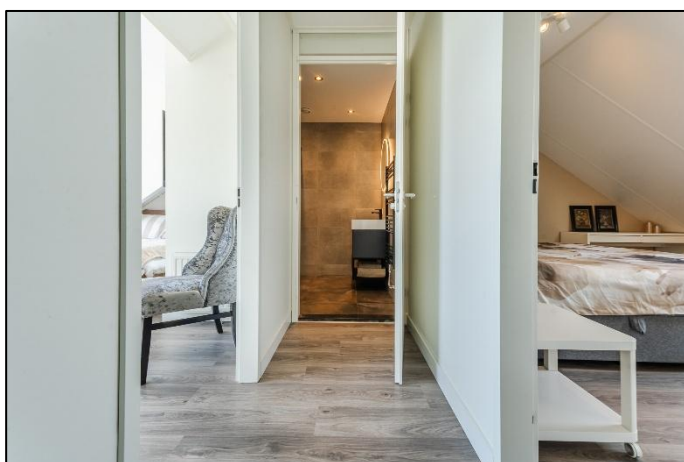
Bijzonderheden:

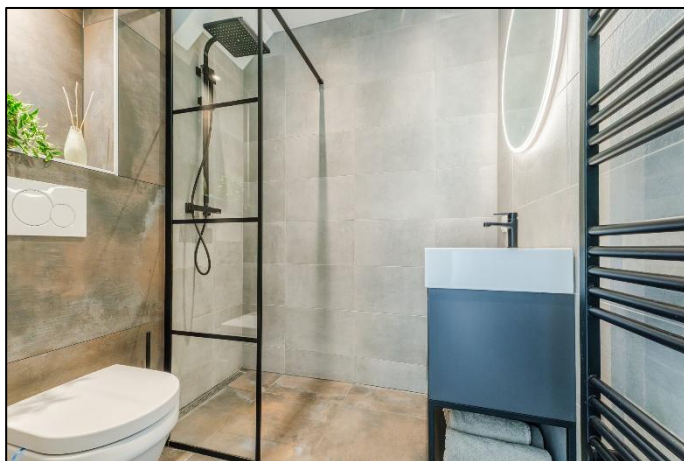
- Ruime en lichte woonkamer van ca. 30 m² met trapkast en openslaande deuren naar het terras met hordeur. Door de grote raampartijen en de zijramen zijn de woonkamer en keuken lekker licht.
- De open keuken in L-opstelling is aan de voorzijde van de woning gelegen. Alle inbouwapparatuur is van AEG. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een spoelbak met Quooker.
- Modern toilet met een zwevend closet en wasbakje.
- Deze verdieping is voorzien van een mooie PVC vloer.
- Trapopgang naar de eerste etage met twee slaapkamers.
- De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakraam met zonsverduistering.
- De moderne en luxe badkamer beschikt over een inloopdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel, handdoekradiator en een spiegel met verwarming en verlichting. Het plafond is verlaagd en voorzien van spotjes.
- De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een grote dakkapel.
- De technische/wasruimte beschikt over een aansluiting voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie unit en voldoende opbergruimte.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van ATAG (2020).
- Praktische vlijzolder over de gehele breedte van de woning.
- De woning is via een trap aan de zijkant van het complex te bereiken.
- Aan de achterzijde is een ruime schuur aanwezig. Deze is voorzien van licht, elektra en ruim voldoende opbergruimte om fietsen te plaatsen.

- De gehele woning is volledig geïsoleerd, voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en betonnen vloeren.
- Deze woning beschikt over energielabel A en 4 zonnepanelen.
- Actieve VvE met een bijdrage van € 142,- per maand.
- Vrij parkeren direct voor de deur.
- Supermarkt en diverse winkels op ca. 500 meter loopafstand.
- De woning is goed bereikbaar via de A20 en de A4.

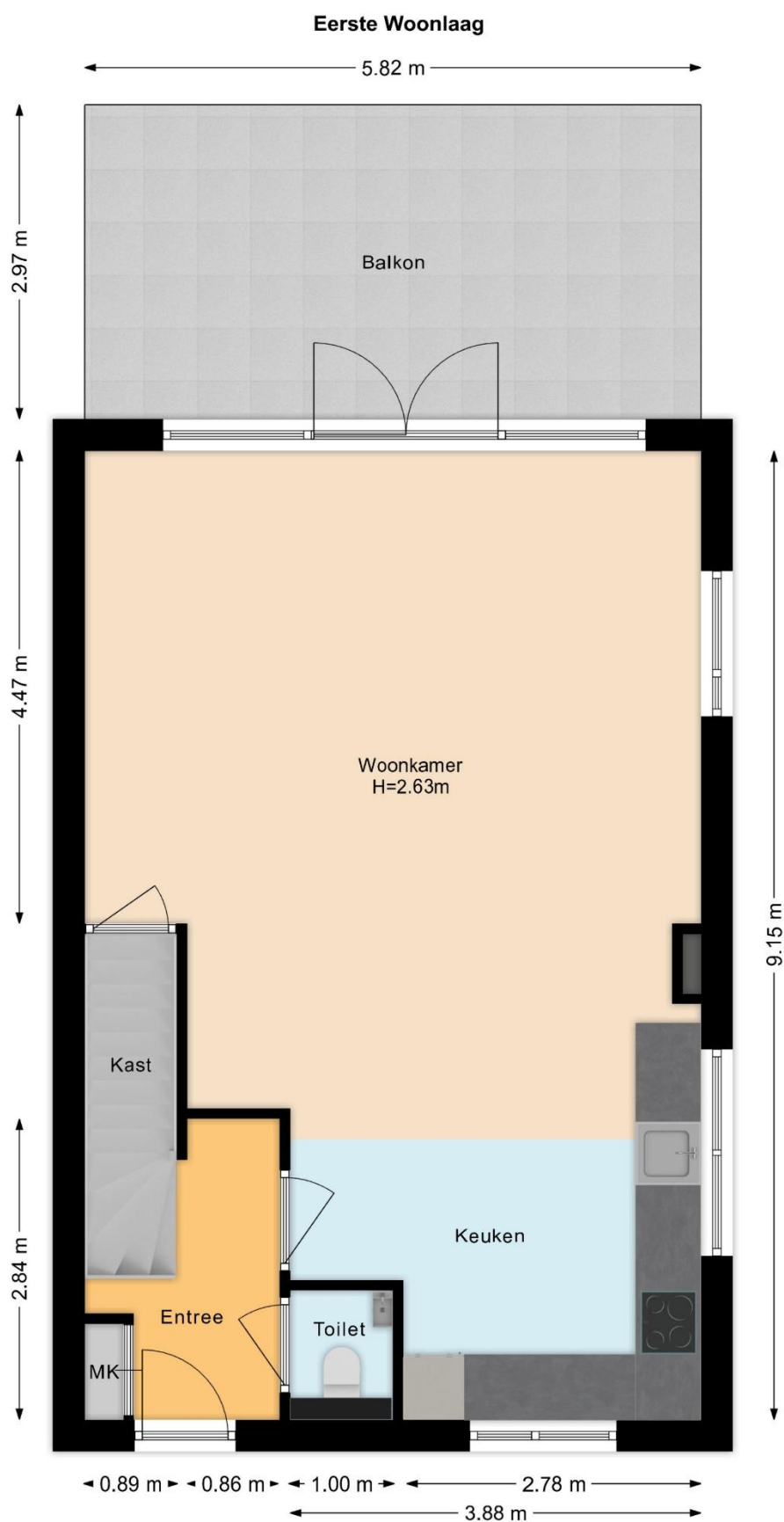








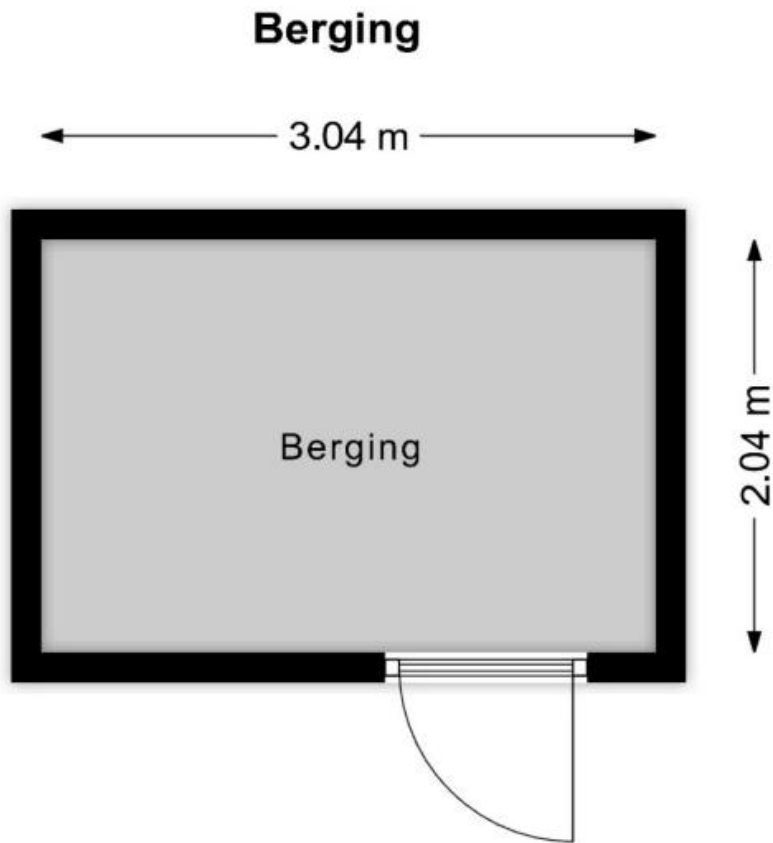




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.